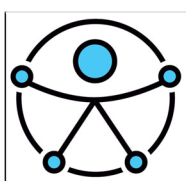




Comune di
Cercenasco
Città Metropolitana di Torino

PEBA



Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche



Schede analisi criticità



Febbraio 2025



Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani
info@studiobottani.it
Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

A01. Palazzo Municipale - Via XX Settembre 11

A02. Palazzo Municipale Ala Est - Piazza del Municipio 2

A03. Scuola dell'Infanzia - Via Asilo 1

A04. Scuola primaria - Via XX Settembre 28

A05. Casa dei Servizi - Via Carducci 4

A06. Biblioteca - Via Carducci 4

A07. Bar - Piazza Ceppi 6

A08. Infopoint - Piazza Ceppi 6

A09. Bocciofila - Piazza del Municipio 1

A10. Sede Protezione civile - Piazza del Municipio 1

A11. Cimitero - Via Virle 2

Schede Spazi Pubblici:.....pag. 49

B01. Parco giochi - Via XX Settembre

B02. Campo da Tennis - Via Cesare Pavese

B03. Piazza del Municipio

Schede edifici

Codice scheda: A01	Palazzo Municipale	
	Indirizzo: Via XX Settembre 11	Data rilievo: Dicembre 2024

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli, oltre al piano di sottotetto, sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input type="checkbox"/>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input type="checkbox"/>
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si
	No		No
		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input type="checkbox"/>
E' presente un percorso tattile?		Si	<input type="checkbox"/>
		No	<input checked="" type="checkbox"/>
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input type="checkbox"/>
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		Si	<input type="checkbox"/>
		No	<input checked="" type="checkbox"/>
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input type="checkbox"/>

Note

L'accesso risulta accessibile, da incassare o installare zerbino fisso con guide laterali. Da segnalare anche a persona ipovedente la porta vetrata interna apponendo vetrofanie che permettano l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al piano terra, nel cortile esterno sul retro, da apporre targhetta di bagno accessibile. Per innalzare il livello di accessibilità si puo' ipotizzare la realizzazione di un bagno accessibile anche al primo piano, ricavando un accesso diretto dagli uffici e riorganizzando la disposizione interna.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

Le scale interne non sono dotate di secondo corrimano lato muro nè di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Assente dispositivo per superare il dislivello, ai sensi del DM 236/89 la realizzazione di ascensori rimane preferibile mentre l'installazione di impianti servoscala sono da prevedersi solo in via alternativa. Al netto dei vincoli che gravano sull'immobile in oggetto, non si esclude a priori la possibilità d'installare un impianto ascensore, ipotizzandone la realizzazione esternamente nel cortile sul retro.

Documentazione fotografica



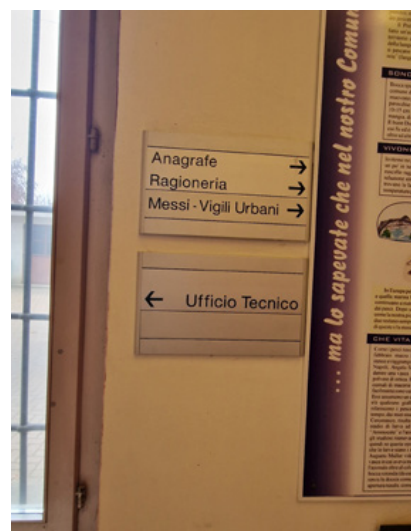
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Il bancone dell'ufficio anagrafe non presenta modulo accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm da terra. Da apporre vetrofanie alle porte vetrate per consentirne un'immediata individuazione anche a persona ipovedente, da incassare gli zerbini presenti negli spazi comuni o in alternativa installare modelli fissi con guide laterali. Le finestre al primo piano presentano altezza di sicurezza misurata dal piano di calpestio interno mediamente pari a 80 cm, non risultando conforme ai 100 cm fissati dal DM 236/89, si ipotizza l'inserimento di un traverso metallico esterno (anche in corrispondenza delle finestre dell'Ala Est - Scheda A02). Anche il parapetto del ballatoio esterno presenta altezza inferiore a 100 cm, consigliabile non consentirne l'accesso.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Installazione di zerbino fisso con guide laterali	DM 236/89 4.1.2	120,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile pt	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Ipotesi di realizzazione di ascensore esterno	DM 236/89 8.1.12	76.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano lato muro ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala comune interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato spazi comuni (3)	Installazione di zerbino fisso con guide laterali (3)	DM 236/89 4.1.2	350,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Finestre con altezza parapetto inferiore a 1 m	Ipotesi d'installazione di traverso metallico esterno (finestre primo piano anche Ala Est)	DM 236/89 8.1.3	2.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m Anagrafe	Installazione bancone con altezza di pianale entro i 90 cm da terra	DM 236/89 art. 8.1.4	1.500,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A01: 82.320,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A02	Palazzo Municipale - Ala est	
	Indirizzo: Piazza Del Municipio 2	Data rilievo: Dicembre 2024

Descrizione: ala est del Palazzo Comunale, dotata di accessi propri, al piano terra si trova la Sala Consiliare, al primo piano, spazi di alcune associazioni.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		<input checked="" type="checkbox"/> No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Si veda Scheda A01.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	
				<input type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	
				<input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

L'accesso avviene dal lato est del Palazzo Comunale, l'entrata diretta da strada della Sala Consiliare presenta dislivello alla soglia, da posizionare cartellonistica orientativa che indirizzi l'utenza all'accesso comune con gli spazi delle associazioni al primo piano, da riposizionare il citofono in corrispondenza di tale accesso.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *in corrispondenza dell'ala est del Palazzo Municipale non sono presenti bagni accessibili, nessuno dei due bagni presenta larghezza tale da ricavare un bagno accessibile a norma, l'utenza potrà servirsi del bagno accessibile al piano terra dell'ala ovest - Scheda A01.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

Le scale interne non sono dotate di secondo corrimano lato muro nè di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Il parapetto deve essere portato ad un'altezza di sicurezza pari a 1m. Assente dispositivo per superare il dislivello, dal momento che l'ala est è collegata con gli spazi degli uffici, l'utenza per raggiungere il primo piano potrà servirsi dell'ascensore ipotizzato per l'ala ovest del Palazzo Municipale - Scheda A01. Sarà necessario installare adeguata segnaletica e garantire la possibilità d'utilizzo dell'impianto anche in orari di chiusura del Comune.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Si rileva un livello d'illuminazione non ottimale in corrispondenza dei locali al primo piano e nel vano scala non rispondente alle necessità delle persone con una visione ridotta, necessario predisporre un progetto illuminotecnico. Presente una rampa interna che consente all'utenza su carrozzina di raggiungere la sala Consiliare, funzionale, seppur da garantirne maggiore staticità. Già conteggiato nella Scheda A01, l'adeguamento dell'altezza del parapetto delle finestre al primo piano.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso area esterna	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che orienti l'utenza al percorso per raggiungere l'accesso accessibile della Sala Consiliare	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	80,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti verticali	Parapetto scala comune con altezza inferiore a 1 m	Adeguamento parapetto	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano lato muro ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Illuminazione vano scala e spazi al primo piano insufficiente	Adeguamento impianto d'illuminazione vano scala (da approfondire con progetto illuminotecnico)	DM 236/89 4.1.10	4.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A02: 8.100,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A03	Scuola dell'infanzia	
	Indirizzo: Via Asilo 1	Data rilievo: Dicembre 2024

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Assente la segnaletica verticale.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si trova in posizione rialzata, servito da rampa con pendenza accessibile, seppur priva di corrimani, consigliabile il posizionamento su un lato, al pari dell'installazione di mattonelle pedotattili al fine di segnalare i gradini esterni ad utente non vedente. L'accesso presenta dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm da raccordare, da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporre alle porte dei bagni accessibili al piano terra ed al primo piano targhette identificative.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

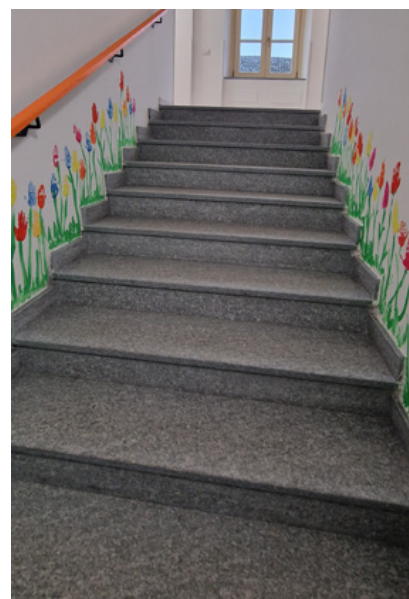
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---------------------------------	--	---	--

Note

La scala comune interna presenta una prima rampa con sezione leggermente al di sotto dello standard ottimale per le scale comuni degli edifici pubblici, da posizionarsi corrimano su ambo i lati a doppia altezza in corrispondenza della seconda rampa a sezione maggiore, ed altezza bambino in corrispondenza della prima rampa sul lato dove già presente. Presente elevatore con dimensioni di cabina inferiore allo standard per gli edifici pubblici di nuova costruzione, comunque perfettamente funzionale.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Da incassare o eliminare gli zerbini non incassati presenti negli spazi comuni, il giardino risulta perfettamente fruibile anche da parte di bambini con fragilità.



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza segnaletica verticale stallo riservato	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini esterni	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia porta accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione di zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile (2)	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano a doppia altezza ambo i lati seconda rampa ed ad altezza bambino su un solo lato prima rampa	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala comune interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A03: 3.252,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A04	Scuola primaria	
	Indirizzo: Via XX Settembre 28	Data rilievo: Dicembre 2024

Descrizione: l'immobile si articola su due piani principali, con il piano terra (rialzato) che si sfalsa su livelli differenti che ospitano la mensa e la palestra.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Lo stallo riservato più prossimo all'accesso della scuola si trova in Via Carducci all'altezza della Casa dei Servizi. Da installare segnaletica verticale.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso da strada che garantisce maggiori garanzie in termini di accessibilità è l'ingresso pedonale da Via Carducci, da tale accesso tuttavia allo stato attuale, al momento del sopralluogo, l'utenza su carrozzina non riesce ad imboccare la rampa frontale all'ingresso della struttura; già previsto all'interno dei lavori di adeguamento che interesseranno nel 2025 l'immobile, la realizzazione di una rampa laterale che permetterà all'utenza debole di raggiungere l'accesso alla struttura provenendo dall'ingresso su Via Carducci.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente corrimano ad h=0.90m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso principale verrà dotato di una rampa laterale all'interno del progetto di adeguamento, i cui lavori sono previsti nel 2025, da riposizionarsi il citofono, internamente la scala successiva alla porta d'ingresso è servita da servoscala, da posizionare corrimano a doppia altezza sul lato opposto ed installare segnaletica pedotattile per non vedente.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *al momento del sopralluogo è presente un bagno accessibile al piano terra negli spazi della aule scolastiche ed uno nella mensa (da dotare di targhetta identificativa). Con il "Progetto di adeguamento sismico e normativo" i cui lavori saranno realizzati nel 2025, verrà trasferito il bagno disabili esistente al pt in un'ottica di miglioramento della distribuzione spaziale interna e realizzato un bagno accessibile nella palestra, necessario. Assenti bagni accessibili al primo piano, stante le dimensioni dell'immobile non si ritiene prioritario.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		Si No

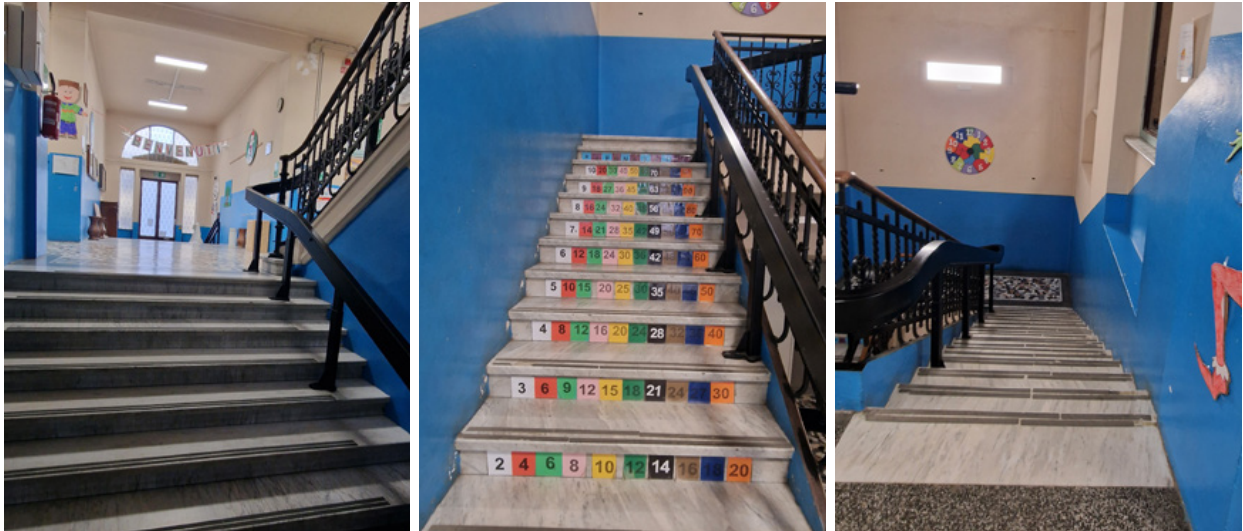
Ascensore

Assente

Note

Le scale comuni non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala nè di secondo corrimano da posizionarsi preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm. Presente servoscala come dispositivo per consentire l'accesso ai diversi livelli.

Documentazione fotografica



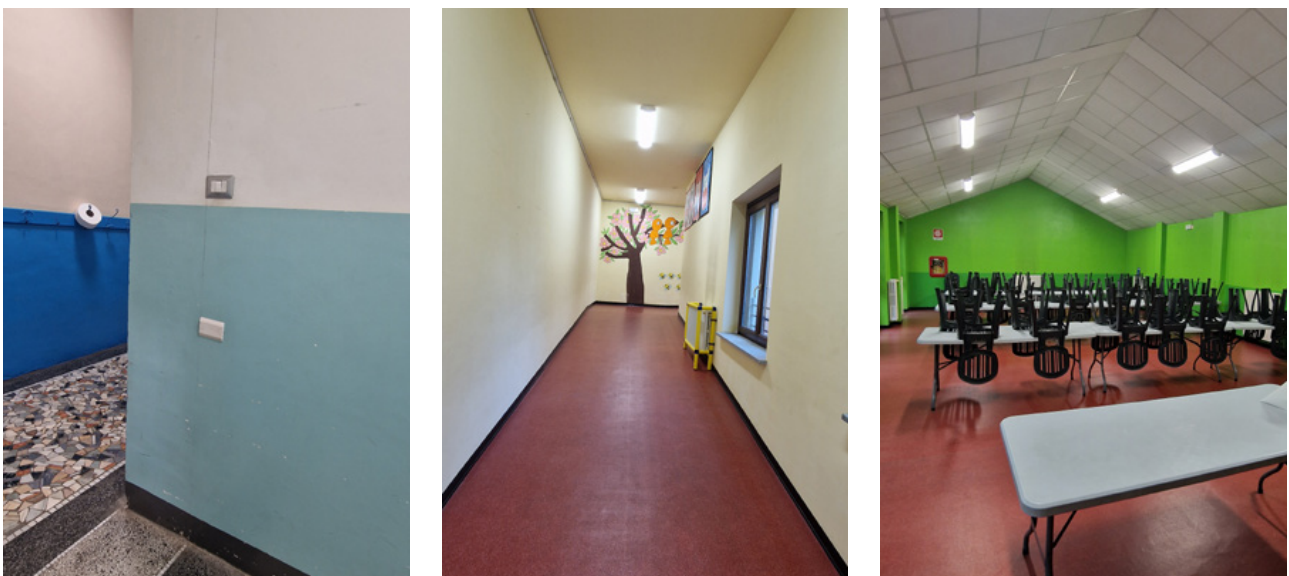
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Consigliabile dotare di corrimano su un lato a doppia altezza la rampa che conduce alla mensa. La maggior parte degli interruttori sono posizionati ad altezza inaccessibile, da riposizionarsi ad altezza non oltre i 130 cm. L'accesso diretto alla palestra sul retro per eventuali attività extrascolastiche non risulta accessibile, necessario dotare tale accesso di rampa accessibile. La realizzazione di aree pavimentate in giardino permetterebbe la percorrenza in libertà anche ad utente con fragilità, in particolare si puo' ipotizzare la realizzazione di un percorso pavimentato che consenta anche l'accesso all'adiacente parco giochi.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza segnaletica verticale stallo riservato	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €
Accesso area esterna	Citofono ingresso Via Carducci ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza rampa per raggiungere ingresso a partire da accesso da esterno lato Via Carducci	Realizzazione rampa norma del DM 236/89	DM 236/89 8.1.11	6.000,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scale (gradini successivi ad ingresso principale)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scala (gradini successivi ad ingresso principale)	Fornitura e posa corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile mensa	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile palestra	Realizzazione bagno accessibile completo di doccia	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	2.500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	900,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza corrimano rampa per mensa	Installazione di corrimano su lato a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.11	3.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza ingresso accessibile palestra per attività extrascolastiche	Realizzazione rampa norma del DM 236/89 (ingresso palestra e spogliatoi)	DM 236/89 8.1.11	11.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Interruttori interni posti ad altezza non accessibile	Riposizionamento interruttori preferibilmente ad altezza compresa tra 110 e 130 cm	DM 236/89 8.1.5	4.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A04: 44.066,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A05	Casa dei Servizi	
	Indirizzo: Via Carducci 4	Data rilievo: Dicembre 2024

Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello al piano terra

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

Si veda Scheda A04.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

Da riposizionare il citofono, da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporre targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



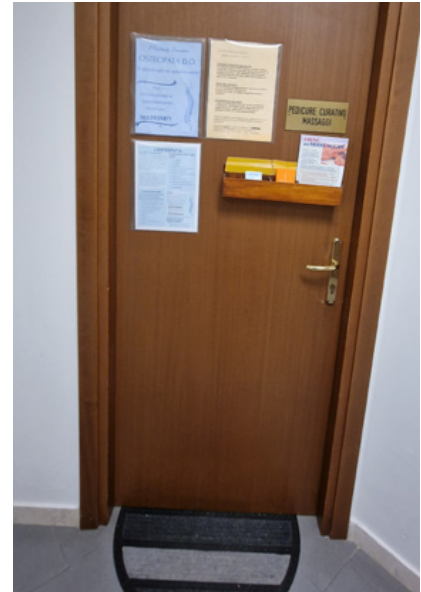
3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione di zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato spazi comuni interni	Realizzazione di zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A05: 1.539,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A06	Biblioteca	
	Indirizzo: Via Carducci 4	Data rilievo: Dicembre 2024

Descrizione: gli spazi della biblioteca si distribuiscono al primo piano, al piano terra è presente solo uno spazio di disimpegno

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Si veda Scheda A04.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *possibile ipotizzare di ampliare il locale igienico al fine di ricavare un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

La scala non è dotata di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Presente servoscala.

Documentazione fotografica

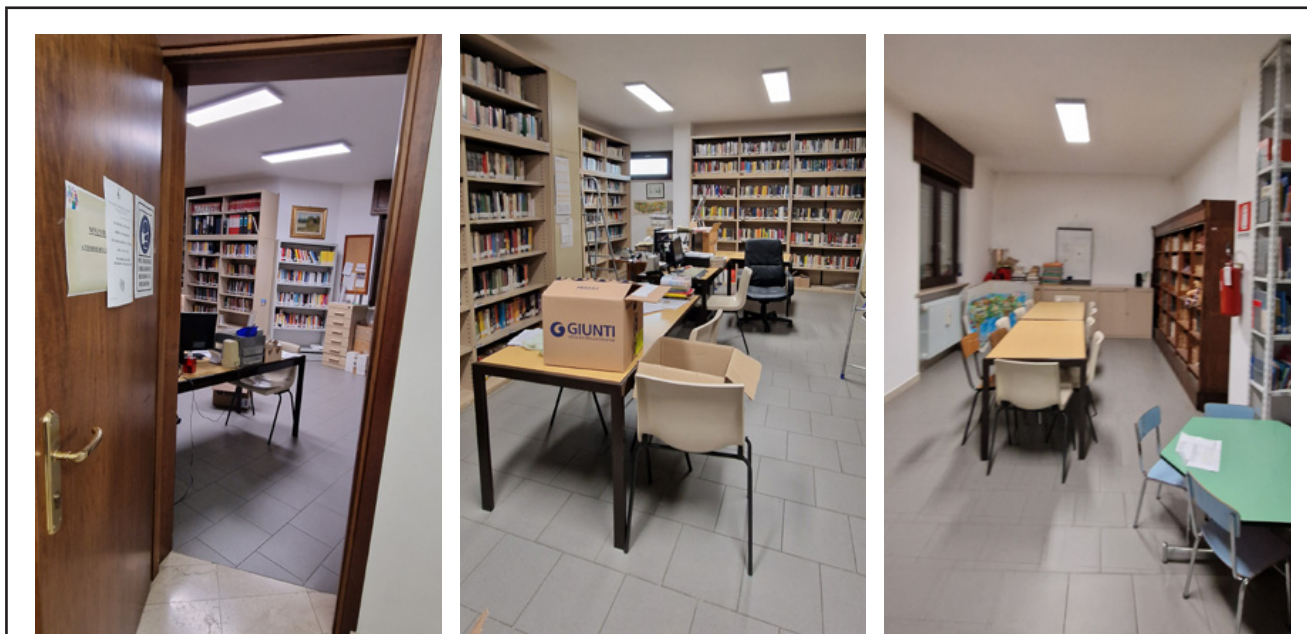


3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica




Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione di zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile ampliando il locale esistente	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala comune interna	Realizzazione segnaletica pedotattile fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	300,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A06: 14.900,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07		Bar			
Indirizzo: Piazza Ceppi 6			Data rilievo: Dicembre 2024		
Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No				<input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No				<input type="checkbox"/> No
Note					
<i>Si veda Scheda A03.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note					
<i>Da incassare lo zerbino.</i>					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporre targhetta di bagno accessibile, la porta scorrevole interna non risulta particolarmente maneggevole per l'utenza debole.*

Documentazione fotografica



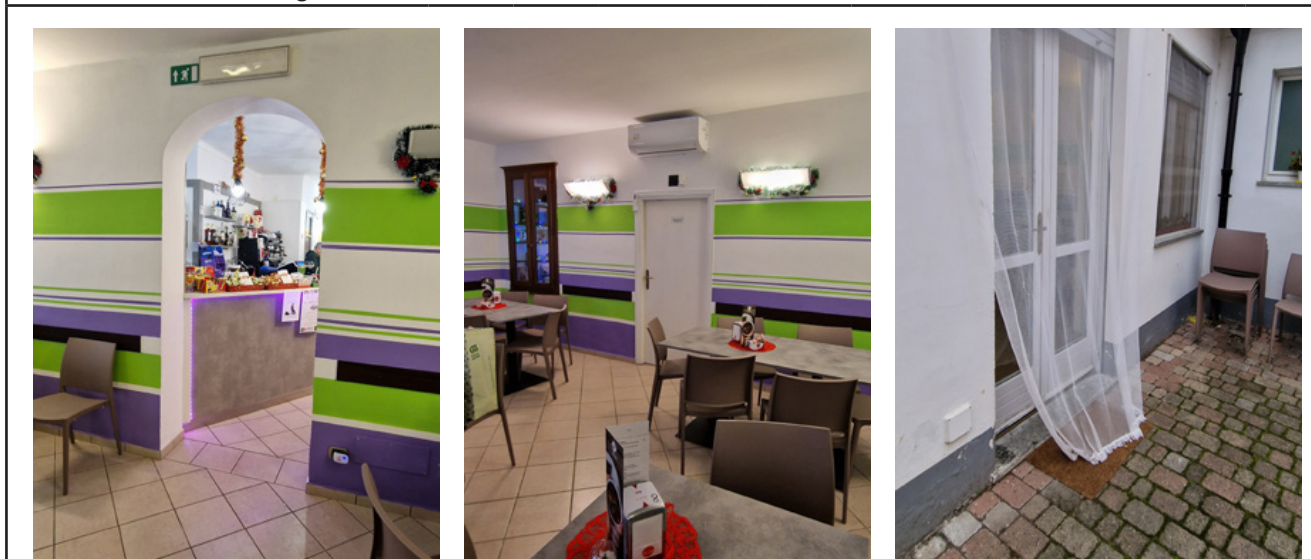
3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. L'uscita che consente l'accesso al cortile esterno lato infopoint presenta dislivello superiore a 2,5 cm e zerbino non incassato.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato porta per uscita spazi esterni	Realizzazione di zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia porta uscita spazi esterni	Rimozione e riposizionamento della pavimentazione esterna al fine di renderla complanare o con dislivello al di sotto i 2,5 cm	DM 236/89 8.2.1	190,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A07: 1.509,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A08	Infopoint	
	Indirizzo: Piazza Ceppi 6	Data rilievo: Dicembre 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

Si veda Scheda A03.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare vetrofania di dimensioni maggiori al fine di permettere anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporre targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Il bancone non presenta modulo accessibile, presente comunque un tavolo a cui la persona su carrozzina si può accostare.

Documentazione fotografica




Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata accesso ed uscita su cortile	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A08: 88,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A09		Bocciofila	
Indirizzo: Piazza Municipio 1		Data rilievo: Dicembre 2024	
Descrizione: gli spazi si distribuiscono al piano terra dell'immobile di Piazza Municipio			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
<i>Necessario realizzare uno stallo riservato in Piazza del Municipio.</i>			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No
E' presente un percorso tattile?			Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			Si No
Note			
<i>L'ingresso da esterno risulta accessibile, da riposizionare il citofono.</i>			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporre targhetta di bagno accessibile, i locali devono essere mantenuti liberi.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?

Sì
 No

Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?

Sì
 No

Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?

Sì
 No

Le porte hanno luce minima di 75 cm?

Sì
 No

I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?

Sì
 No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Citofono ingresso esterno ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A09: 1.308,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A10	Sede Protezione civile	
	Indirizzo: Piazza Municipio 1	Data rilievo: Dicembre 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono al primo piano dell'immobile di Piazza Municipio

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si
			No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Si veda Scheda A09.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	
				No	
Dislivello	Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	
				No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	
				No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	
				No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si	
				No	

Note

L'accesso utilizzato per raggiungere gli spazi della protezione civile è di norma l'ingresso su Via Roma. Non è presente un percorso pedonale che consenta all'utenza di raggiungere in sicurezza l'ingresso a partire dallo stallo riservato da realizzarsi in Piazza Municipio. Si può ipotizzare la realizzazione di un percorso pedonale che vada a collegare il marciapiede esistente in corrispondenza dell'ingresso della struttura con il percorso pedonale in Piazza Municipio, all'altezza dell'area giochi, ipotizzando di eliminare un tratto di siepe.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno presente al primo piano non risulta accessibile, le dimensioni del locale consentirebbero un facile adeguamento; in alternativa dovrà essere consentito all'utenza di utilizzare il bagno accessibile della bocciofila, al piano terra.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

Le scale interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Assente dispositivo per superare il dislivello, viste le dimensioni della struttura si ipotizza l'installazione di un servoscala, o in alternativa si puo' dotare la struttura di un montascale a cingoli. Presente poi una scala a sezione ridotta che da accesso all'area del soppalco.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza di percorso sicuro che consenta all'utenza di raggiungere l'ingresso della struttura a partire dallo stallo riservato da realizzarsi in Piazza Municipio	Realizzazione di percorso pedonale protetto che congiunga il marciapiede esistente in corrispondenza dell'ingresso dell'immobile su Via Roma con il marciapiede presente in Piazza Municipio altezza area giochi eliminando un tratto di siepe	DM 236/89 8.1.2	4.600,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso esterno ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile adeguando il locale esistente	DM 236/89 8.1.6	5.500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello	Disposizione di servoscala	DM 236/89 8.1.13	16.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A10: 26.851,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A11		Cimitero			
Indirizzo: Via Virle 2			Data rilievo: Dicembre 2024		
Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<i>Uno dei cancelli pedonali d'accesso risulta automatizzato rimanendo sempre aperto in orari di apertura risultando pienamente funzionale.</i>					
Documentazione fotografica					



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

<p>Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva 	<p>Si</p>
	<p>No</p>

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario ricavare un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?		<p>Si</p> <p>No</p>						
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?		<p>Si</p> <p>No</p>						
<table border="1"> <tr> <td>Dislivello</td> <td> <p>Si</p> <p>No</p> </td> <td>Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?</td> <td> <p>Si</p> <p>No</p> </td> <td>Il percorso è libero da ostacoli?</td> <td> <p>Si</p> <p>No</p> </td> </tr> </table>	Dislivello	<p>Si</p> <p>No</p>	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<p>Si</p> <p>No</p>	Il percorso è libero da ostacoli?	<p>Si</p> <p>No</p>		
Dislivello	<p>Si</p> <p>No</p>	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<p>Si</p> <p>No</p>	Il percorso è libero da ostacoli?	<p>Si</p> <p>No</p>			

Note


Il cimitero presenta un elevato livello di accessibilità in quanto completamente pavimentato per quel che riguarda i suoi percorsi principali. Restano con finitura in ghiaia i campi d'inumazione, i vialetti secondari tra una fila e l'altra delle sepolture non permettono in ogni caso il passaggio di carrozzina, laddove la distanza è almeno pari a 1 m è possibile ipotizzare la realizzazione di una finitura in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture. Da realizzare un collegamento pavimentato che permetta all'utenza su carrozzina di raggiungere il blocco di colombari alla destra del cancello pedonale automatizzato d'ingresso.

Documentazione fotografia



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Tratto in ghiaia non pavimentato per raggiungere il blocco di colombari alla destra del cancello pedonale automatizzato d'ingresso	Realizzazione collegamento pavimentato	DM 236/89 8.1.2	300,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A11: 15.700,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Schede spazi pubblici

Codice scheda: B01		Parco giochi			
		Indirizzo: Via XX Settembre		Data rilievo: Dicembre 2024	
Descrizione: area attrezzata con attrezzature ludiche ed arredo urbano posta a fianco della scuola primaria					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accessi & percorsi					
2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?					Si <input checked="" type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?		Si	Il percorso è libero da ostacoli?
	<input checked="" type="checkbox"/> No			No	
E' presente percorso tattile?					Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>Il cancello carrabile d'accesso presenta apertura automatica risultando perfettamente accessibile anche per l'utenza debole.</i>					
Documentazione fotografica					



2.2 Percorsi del Parco				
Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No

Note

Il camminamento principale risulta in ghiaia finitura poco o per nulla accessibile per un utente su carrozzina, le attrezzature e gli arredi sono poi in parte posti sul prato, con il cordolo al perimetro del camminamento privo di raccordi e non raggiungibili da parte di utente su carrozzina. Opportuno realizzare percorsi pavimentati, in alternativa a finiture artificiali o in pietra, è possibile ricorrere al calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm garantirebbe una perfetta percorribilità dei percorsi conservando l'ambito naturale e senza alterare la permeabilità del suolo.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Fontanella	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	tavolo picnic	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Cestini rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Il Parco risulta dotato di sedute, fontanella ed attrezzature ludiche, nessuna di queste risulta della tipologia inclusiva, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in

gomma colata antitrauma o in mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi.

Documentazione fotografica




Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accessi & percorsi	Percorso in ghiaia non accessibile da parte di utente su carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in finitura accessibile, sezione minima 150 cm che consentano all'utenza debole di raggiungere i punti d'interesse presenti all'interno del parco comprese aree per lo stazionamento e la movimentazione.	DM 236/89 8.2.1	9.000,0 €
Arredi e attrezzature	Attrezzatura ludica implementabile con giochi accessibili anche a bambini con fragilità	Ipotesi installazione di tre nuovi giochi accessibili completi di pavimentazione in gomma colata antitrauma collegata ai percorsi pedonali	--	18.000,0 €

Stima totale costo interventi: 27.400,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B02		Campo da tennis	
		Indirizzo: Via Cesare Pavese	Data rilievo: Dicembre 2024
Descrizione: area attrezzata con campo da gioco polivalente, pista di pattinaggio, struttura con bagno accessibile, arredo urbano			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accessi & percorsi			
2.1 Accesso			
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
E' presente percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>L'area risulta accessibile.</i>			
Documentazione fotografica			



2.2 Percorsi del Parco					
Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì
					<input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					<input type="checkbox"/> Sì
					<input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

L'area risulta completamente pavimentata, perfettamente accessibile in riferimento alle disabilità motorie ma priva di riferimenti per utenti con fragilità sensoriali.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Fontanella	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	tavolo picnic	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Cestini rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Da installare targhetta identificativa alla porta del bagno pubblico accessibile; la fontanella non essendo perfettamente a raso con la pavimentazione adiacente e priva di area pavimentata laterale, risulta difficilmente accessibile ad utente su carrozzina.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Arredi e attrezzature	Fontanella difficilmente accessibile a carrozzina	Realizzazione pavimentazione su un lato della fontanella per consentire l'avvicinamento e l'accostamento di una carrozzina	DM 236/89 8.2.1	200,0 €

Stima totale costo interventi: 626,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: B03	Piazza del Municipio	
	Indirizzo: -	Data rilievo: Dicembre 2024

Descrizione: Piazza attrezzata con area giochi, casa dell'acqua, elementi di arredo urbano e struttura con bagni.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Intervento già previsto nella Scheda A09.

Documentazione fotografica



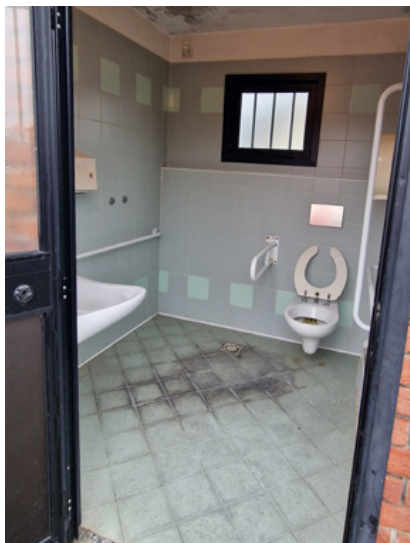
2. Accessi & percorsi

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			Si No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			Si No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si
	No		No
		Il percorso è libero da ostacoli?	Si No
E' presente percorso tattile?			Si No

Note

La Piazza si sviluppa in piano non presentando particolari criticità in riferimento alla disabilità motoria. Il percorso pedonale risulta in sede propria e continuativo sul lato nord provenendo da Via XX Settembre e da Via Roma; non esistono invece distinzioni tra percorsi carrabili e percorsi pedonali sul lato sud, provenendo da Via Del castello; tuttavia il contesto presenta una bassa o bassissima mobilità veicolare. Assenti anche riferimenti per persone non vedenti. La Piazza presenta anche un'area giochi perfettamente accessibile in termini di tipologia di finitura ed assenza di salti di livello, in futuro potranno essere installate anche attrezzature accessibili per bambini con fragilità. Presente un bagno pubblico accessibile, consigliabile posizionare idonea cartellonistica che indirizzi l'utenza a partire dal blocco di bagni pubblici non accessibili e non adeguabili posti in Via Regina Margherita a tale bagno, da mantenere in funzione.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Arredi e attrezzature	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che orienti l'utenza al bagno pubblico accessibile presente nella Piazza a partire dai bagni pubblici di Via Regina Margherita	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	400,0 €

Stima totale costo interventi: 400,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale