



COMUNE DI CERCENASCO

Città Metropolitana di Torino

Via XX Settembre n. 11 - CAP 10060

Tel. 011 9809227 - 011 9801874 - Fax 011 9802731

www.comune.cercenasco.to.it

cercenasco@comune.cercenasco.to.it

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA CON CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI FABBRICATI, STRADE COMUNALI E GESTIONE AREE VERDI. CIG: 91246370A9

Premessa

La presente procedura di gara è finalizzata all'affidamento dell'appalto sotto specificato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 120/2020 con procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) per "SERVIZIO DI PULIZIA DEI FABBRICATI E STRADE COMUNALI" che si svolgerà interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)" – sito www.acquistinretepa.it

Presso tale indirizzo web è possibile prendere visione della documentazione relativa alla gara, dei documenti per la partecipazione richiesti, nonché inviare o chiedere chiarimenti.

1. Stazione Appaltante

Denominazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice: COMUNE DI CERCENASCO

Indirizzo: VIA XX SETTEMBRE 11

Telefono: 0119809227

PEC ufficiotecnico@pec.comune.cercenasco.to.it – MAIL utc@comune.cercenasco.to.it

2. Procedura Di Aggiudicazione

Procedura telematica tramite sistema MEPA. – www.acquistinretepa.it.

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma MePa sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti www.acquistinretepa.it nella sezione Guide e Manuali.

Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente Disciplinare o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

3. Prestazioni oggetto dell'appalto

3.1 L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione delle prestazioni oggetto del servizio	CPV
Pulizia dei fabbricati e strade comunali	90910000-9

3.2 Il presente appalto viene affidato nel rispetto del capitolato prestazionale che disciplinano le specifiche tecniche sopra richiamate.

4. Durata appalto

L'appalto ha una durata dal 01/05/2022 al 01/05/2025.

5. Importo a base d'asta

L'importo a base di gara, IVA esclusa, è pari € 115.500,00 (€ 38.500,00 iva esclusa per anno) per l'intera durata dell'appalto del servizio in oggetto.

6. Luogo di espletamento del servizio

I luoghi di espletamento del servizio sono i fabbricati e le strade comunali.

7. Soggetti ammessi alla gara.

Possono partecipare alla presente gara le Cooperative sociali di tipo B di cui all' art. 1, comma 1 lett. b) della legge 381/8.11.1991 e i Consorzi di Cooperative di tipo C presenti sul MePa di Consip Spa che avranno ricevuto invito tramite MEPA secondo le modalità previste dalla presente RDO e abilitati al mercato elettronico per il servizio oggetto di affidamento.

8. Requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

8.1 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- a) Cooperative sociali di tipo B di cui all' art. 1, comma 1 lett. b) della legge 381/8.11.1991
- b) Consorzi di Cooperative di tipo C

8.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- a) **fatturato minimo annuo globale**, di cui all'83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo per ogni annualità non inferiore all'importo annuo posto a base di gara (€ 38.500,00);
- b) **copertura assicurativa contro i rischi professionali**, di cui all'83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 200.000,00;

8.3 Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.)

- a) avvenuto **espletamento** negli ultimi tre anni di **servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo globale non inferiore a 115,500,00;
- b) disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate all'appalto in oggetto;

Il concorrente potrà attestare il possesso dei requisiti speciali sopra dettagliati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

9. Condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla gara le ditte abilitate dalla stessa CONSIP all'interno del bando "SERVIZI – SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI" per i quali non sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 4) che non si trovino in situazione di incapacità di contrarre con la P.A.;

Il concorrente potrà attestare il possesso dei requisiti speciali sopra dettagliati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

10 Avvalimento dei requisiti

L'avvalimento è consentito conformemente alla disciplina di cui all'art. 89 del d.Lgs. n. 50/2016. Il contratto di avvalimento dovrà essere redatto in modo tale da assicurare che l'ausiliaria ponga effettivamente e concretamente a disposizione della concorrente ogni e qualsivoglia risorsa necessaria ad eseguire la commessa nonché anche un chiaro impegno di fornire strutture personale qualificato, tecniche operative, mezzi collegati alla qualità concessa. A pena di esclusione dei partecipanti: • non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un partecipante. • non è consentito che partecipino alla procedura sia l'impresa ausiliaria sia il soggetto partecipante che si avvale dei requisiti salvo il caso in cui appartengano allo stesso raggruppamento e, quindi, presentino un'unica offerta. Nel caso di ricorso all'avvalimento, l'impresa ausiliaria deve rendere e produrre le dichiarazioni e la documentazione prescritte dal comma 1 del citato art. 89. L'invio di tali dichiarazioni avviene a cura dell'operatore economico partecipante alla gara. Al termine della procedura l'Amministrazione trasmetterà all'ANAC tutte le dichiarazioni di avvalimento indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza e per la pubblicità.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente articolo si fa rinvio integrale all'art. 89 del d.Lgs. 50/2016.

11. Subappalto.

11.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni del servizio che intende subappaltare, tra quelle ammesse dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.

11.2 La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore

12. Cauzione provvisoria

A norma dell'art. 1 comma 4 del D.Lgs. n. 120/2020 la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

13. Criterio di aggiudicazione.

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del D.L. 76/2020.

14. Offerte anormalmente basse

L'Amministrazione applicherà quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

15. Clausola sociale

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente procedura di gara è sottoposta alla clausola sociale.

L'aggiudicatario è tenuto ad assorbire, qualora accetti, il personale della cooperativa cessante che presta attualmente il servizio presso il Comune di Cercenasco e ad applicare nei confronti del medesimo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle che attualmente gli sono applicate. L'aggiudicatario è altresì tenuto ad applicare nei confronti dei dipendenti che svolgono il servizio in oggetto le integrazioni e le modificazioni del contratto di cui al presente paragrafo o i nuovi CCNL che dovessero sostituirlo.

Il passaggio dovrà avvenire senza periodo di prova e dovrà essere riconosciuta l'anzianità di servizio.

L'attuale personale della Cooperativa cessante è:

- n. 1 addetto alle pulizie locali comunali assunto per 15 ore settimanali livello A1 C.C.N.L. Coop. Sociali;
- n. 1 addetto per i servizi manutentivi, pulizia strade e gestione delle aree verdi comunali assunto per 38 ore settimanali livello A1 C.C.N.L. Coop. Sociali.

16. Adempimenti relativi alla presentazione delle offerte e della documentazione richiesta per l'ammissione alla procedura

Le ditte invitate dovranno far pervenire, entro e non oltre l'orario e il termine perentorio indicato nella RDO le offerte sul sito www.acquistiinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle "Regole di E - Procurement della Pubblica Amministrazione – CONSIP spa".

VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di scadenza dell'avviso.

Il servizio sarà aggiudicato, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del D.L. 76/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la ripartizione di punteggio di seguito analiticamente stabilita per ciascun elemento di valutazione.

Il punteggio massimo assegnabile per l'aggiudicazione della gara è pari a Cento Punti, da attribuire ai singoli elementi dell'offerta a seconda dei parametri e criteri di seguito indicati:

- elementi qualitativi: max punti 70;
- elementi quantitativi: max punti 30;

e così articolati:

1. **Offerta tecnica (max 70 punti)**; l'attribuzione dei relativi punteggi verrà effettuata da una Commissione di gara all'uopo nominata sulla base dei parametri e con le modalità sotto indicati:

CRITERI E SOTTOCRITERI		PUNTEGGIO PARZIALE SOTTOCRITERI	PUNTEGGIO TOTALE SOTTOCRITERI	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
SISTEMA ORGANIZZATIVODI FORNITURA DEL SERVIZIO	Procedure di gestione del servizio	20 PUNTI	40 PUNTI	70 PUNTI
	Modalità e tempi di sostituzione del personale assente	10 PUNTI		
	Gestione delle emergenze e tempistica di intervento	10 PUNTI		
PRODOTTI, STRUMENTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE	Elenco dei prodotti, degli strumenti e delle attrezzature che si intende utilizzare nell'appalto, divise per tipologia e con l'indicazione del numero e del tipo di utilizzo con particolare attenzione all'ambiente	30 PUNTI	30 PUNTI	

2. **Offerta economica** - Prezzo: max punti 30.

N.	Elementi di natura quantitativa –Offerta economica	Punteggio massimo	CRITERIO ATTRIBUZIONEDEL PUNTEGGIO
1	Ribasso offerto.	30	Al concorrente che offre il maggiore ribasso verranno attribuiti 30 punti (offerta migliore); alle altre offerte si attribuiranno punteggi in misura proporzionale secondo la seguente formula: Offerta / Offerta Migliore x 30 Il punteggio verrà assegnato con arrotondamento al secondo decimale.

	PUNTEGGIO	ELEMENTI	DI	30	
	NATURA economica				

Per partecipare alla gara ciascun concorrente dovrà presentare un'offerta secondo dal Manuale d'uso del Sistema di e-Procurement per le Amministrazioni MePA - Procedura di acquisto tramite RdO aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le offerte devono essere inviate esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it:

La Documentazione Amministrativa dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) domanda di partecipazione alla gara con compilazione del DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO contenente le dichiarazioni sostitutive previste per la partecipazione alla presente procedura a firma del legale rappresentante, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tal caso va allegata anche la relativa procura;
- b) PassOE;
- c) dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al precedente punto 8 del presente disciplinare di gara;
- d) verbale di presa visione dei luoghi oggetto del servizio (Art. 3 del Capitolato prestazionale).

L'**OFFERTA TECNICA**, dovrà contenere la proposta tecnica redatta conformemente all'allegato modello (scheda offerta tecnica). Tutto quanto il concorrente descriverà nella propria offerta tecnica si intenderà incluso nel prezzo complessivo offerto.

L'**OFFERTA ECONOMICA**, dovrà contenere la dichiarazione redatta in lingua italiana e in conformità all'allegato modello (scheda offerta economica). Nel caso di discordanza tra importo espresso in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quello espresso in lettere.

17. Termini di presentazione dell'offerta Telematica

Termine per il ricevimento delle offerte: verrà indicato nella RDO redatta sul portale MEPA – acquistinretepa.it

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta è vincolante ed irrevocabile, per il concorrente, per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

18. Condizioni contrattuali

Il contratto verrà stipulato attraverso il MEPA con l'invio a sistema del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale.

Il contratto sarà stipulato, in data che sarà stabilita in conformità alla normativa vigente e comunicata dall'ente dopo l'aggiudicazione, in forma pubblica amministrativa.

L'Amministrazione procederà alla consegna del servizio alla data di inizio prevista per l'affidamento (01/05/2022) anche nelle more della stipulazione del contratto e l'aggiudicatario sarà tenuto a darvi esecuzione.

19. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

20. Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del D. Lgs. del 30/06/2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali, e successive modifiche ed integrazioni, ed in ottemperanza alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dell'appalto di servizi in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

2. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti i diritti indicati nel Titolo II del D.Lgs. 196/2003. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge e di regolamento. Il titolare del trattamento è il Comune di Cercenasco.

3. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 l'aggiudicatario è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali, non esclusi quelli sensibili e/o giudiziari, che saranno raccolti in relazione all'espletamento delle attività inerenti il presente appalto di servizi e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'esecuzione dello stesso. Il Responsabile, così designato, procederà al trattamento dei dati afferenti il servizio appaltato attenendosi ai principi generali e alle norme puntuali contenuti nel D.Lgs. n. 196/2003, nonché alle istruzioni meglio specificate nel capitolato normativo.

21. Devoluzione delle controversie non risolvibili in via transattiva

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico del servizio possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi degli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

30.2 L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamati artt. 205 e 206 del D.Lgs. n. 50/2016, lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione

30.3 È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Torino.

22. Oneri ed Obblighi dell'aggiudicatario

Oltre a quanto stabilito in precedenza sono a totale carico dell'Aggiudicatario, senza dar luogo ad alcun compenso aggiuntivo a nessun titolo, i seguenti oneri ed obblighi:

- tutte le spese sostenute per la partecipazione alla gara;
- tutte le spese di bollo e le eventuali spese di registro inerenti la stipula del contratto;
- la ripetizione delle prestazioni oggetto del contratto che a giudizio del Committente non risultassero eseguiti a regola d'arte;
- l'obbligo di segnalare per iscritto immediatamente al Committente ogni circostanza o difficoltà relativa all'espletamento delle prestazioni oggetto di affidamento.

23. Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., l'Arch. GALLIANA Paola - Responsabile del Servizio Lavori Pubblici.

Lo stesso potrà essere contattato per eventuali chiarimenti tramite la specifica funzione di messaggistica della Piattaforma MEPA.

Il Responsabile del Servizio LL.PP

Arch. *GALLIANA Paola*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U 445/2000 E DEL d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa