



COMUNE DI CERCENASCO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24

OGGETTO : RETTIFICA ERRORE MATERIALE DEL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA A) DELLA L.R. N° 56/77 E s.m.i.

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di ottobre alle ore diciannove e minuti due, nella solita sala delle riunioni nel Palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria di Prima CONVOCAZIONE ed in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
RUBIANO Teresa	SINDACO	X	
GHINAUDO Dario	CONSIGLIERE	X	
CIVRA SAMUEL	CONSIGLIERE	X	
BERTELLO Claudia	CONSIGLIERE		X
CAPPA Danilo	CONSIGLIERE	X	
COLMO SIMONE	CONSIGLIERE	X	
CORDERO Luca	CONSIGLIERE	X	
ELIA Luciano	CONSIGLIERE	X	
NOVARESE Guido	CONSIGLIERE	X	
PAMPIGLIONE TIZIANA	CONSIGLIERE		X
REI Maria Cristina	CONSIGLIERE	X	
Totale		9	2

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale dott.ssa MERLO CLAUDIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La signora RUBIANO Teresa in qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 26/10/2021

OGGETTO: RETTIFICA ERRORE MATERIALE DEL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA A) DELLA L.R. N° 56/77 E s.m.i.

Entra il consigliere Elia Luciano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il progetto definitivo relativo alla revisione generale di PRGC approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione Giunta Regionale n. 41-3269 del 09/05/2016;

Vista la Variante Parziale n. 2 al PRGC approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 9/04/2019;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 27 del 17/12/2018.

PREMESSO CHE:

- Con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 13 del 16.02.2021 è stato disposto l'affidamento allo studio BGR Architettura con sede in Pinerolo, dell'incarico per la redazione della revisione della strumentazione urbanistica finalizzato all'adeguamento dei propri strumenti di pianificazioni alle sopraggiunte direttive attraverso una variante generale del P.R.G.C.;

RILEVATO CHE:

- Da una prima disamina del PRGC vigente sono emerse incongruenze relative alla disciplina delle fasce di rispetto stradali; in particolare è risultato che:

a) l'indicazione cartografica di tale fascia con linea tratteggiata è presente solo in parte in relazione alla strada provinciale n. 139 Airasca-Vigone (lato est), mentre erroneamente non è indicata nel tratto riguardante le aree Arc2 e Apf6;

b) in relazione all'area Apf4 manca nell'art. 15 NTA del PRGC vigente una specifica disciplina della fascia di rispetto che con puntuale riferimento ai fabbricati già presenti all'interno della fascia permetta l'edificazione sul filo di fabbricazione degli edifici esistenti;

CONSIDERATO CHE

- l'articolo 17 comma 12 della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i., elenca le modifiche concernenti gli strumenti urbanistici che non si configurano come Varianti; in particolare precisa che non costituiscono varianti al PRG: lettera a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

- le esigenze illustrate al solo punto a) del paragrafo precedente sono riconducibili alle possibilità di modifica contemplate dall'art. 17 comma 12 lett. a) della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i. sopra richiamato; ciò in quanto la mancanza della individuazione cartografica della fascia costituisce un mero errore materiale e il rimedio – consistente nell'apposizione grafica di essa – è oggettivamente univoco;

- quanto rilevato al punto b) del paragrafo precedente non è invece riconducibile ad alcuna delle ipotesi di modifica non costituente variante elencate dall'art. 17 comma

12 della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.; il Comune procederà quindi a formulare in relazione all'area Apf4 una specifica disciplina della fascia di rispetto con puntuale riferimento al filo di fabbricazione degli edifici esistenti mediante la variante il cui incarico è già stato conferito;

- anche con riferimento ai disposti della Circ. PGR n. 12/PET del 5/8/1998 in merito alla lettera a), la correzione di errore materiale recata dalla presente Delibera non ha richiesto nuove scelte urbanistiche e risulta coerente con le impostazioni di progetto del Piano;

- Verificato che gli atti predisposti risultano aderenti agli obiettivi di questa Amministrazione e rispondenti alle esigenze richiamate in premessa e, pertanto, meritevoli di approvazione;

TUTTO CIO' PREMESSO, RILEVATO E CONSIDERATO

- viste le esigenze illustrate in premessa;
- visto l'articolo 17, comma 12°, lettera a) della legge regionale 5/12/1977, n. 56, che consente, con Deliberazione Consiliare, di apportare al P.R.G. modifiche non costituenti Variante;
- vista la Circ. PGR n. 12/PET del 5/8/1998;

- visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente, così come modificato dalle successive Varianti;

- visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m. e i.;

- visto il parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso dal Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese:

DELIBERA

1. ai sensi dell'articolo 17, comma 12°, lettera a) della legge regionale 5/12/1977, n. 56, di approvare la Relazione Illustrativa e le tavole: P1 - SVILUPPI DEL P.R.G.C. RELATIVI ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE - scala 1:5.000 e P2 - SVILUPPI DEL P.R.G.C. RELATIVI AL CONCENTRICO - scala 1:2.000, modificate con l'indicazione grafica della fascia di rispetto della strada provinciale n. 139 Airasca-Vigone (lato est), predisposte dal Responsabile dell'Area Tecnica;

2. di dare atto che il citato elaborato sostituisce integralmente quello omologo del vigente PRGC e avente la medesima numerazione e dicitura;

3. di dare atto del parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso dal Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

4. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente ai nuovi elaborati dello strumento urbanistico generale, sostitutivi dei vigenti, su supporto informatizzato, alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, in ottemperanza ai disposti dell'art. 17, 13° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

5. di dare atto che il Comune procederà a formulare - in relazione all'area Apf4 - una specifica disciplina della fascia di rispetto che con puntuale riferimento ai fabbricati già presenti all'interno della fascia permetta l'edificazione sul filo di fabbricazione degli edifici esistenti, che sarà introdotta nelle NTA del PRGC in occasione della revisione della strumentazione urbanistica il cui incarico è già stato conferito.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134 – 4° comma del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato Digitalmente
RUBIANO Teresa

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
MERLO CLAUDIA