



# COMUNE DI CERCENASCO

*Città Metropolitana di Torino*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9

**OGGETTO : Approvazione variante semplificata n. 1 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e dell'art. 19 comma 3 del DPR 327/2001.**

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di aprile alle ore ventuno e minuti zero, nella solita sala delle riunioni nel Palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria di Prima CONVOCAZIONE ed in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome             | Carica      | Pr. | As. |
|----------------------------|-------------|-----|-----|
| <b>RUBIANO Teresa</b>      | SINDACO     | X   |     |
| <b>VAGLIENTI Filiberto</b> | CONSIGLIERE | X   |     |
| <b>GHINAUDO Dario</b>      | CONSIGLIERE | X   |     |
| <b>BERTELLO Claudia</b>    | CONSIGLIERE | X   |     |
| <b>CAPPA Danilo</b>        | CONSIGLIERE | X   |     |
| <b>CIVRA Samuel</b>        | CONSIGLIERE | X   |     |
| <b>CORDERO Luca</b>        | CONSIGLIERE | X   |     |
| <b>ELIA Luciano</b>        | CONSIGLIERE | X   |     |
| <b>NOVARESE Guido</b>      | CONSIGLIERE | X   |     |
| <b>REI Maria Cristina</b>  | CONSIGLIERE | X   |     |
| <b>Totale</b>              |             | 10  | 0   |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. CAFFER EZIO MARIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La signora RUBIANO Teresa in qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 09/04/2019

OGGETTO: Approvazione variante semplificata n. 1 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e dell'art. 19 comma 3 del DPR 327/2001.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Cercenasco è dotato di PRGC approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 9/05/2016 n. 41-3269 pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 20 del 19/05/2016

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 2/10/2017 con cui è stato approvato il progetto definitivo di Variante Parziale n.1\_2017 al PRGC vigente, ai sensi dell'articolo dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.,

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 26/09/2018 con cui è stata adottata ai sensi dell'art. 17 bis, comma 6, secondo periodo, della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante semplificata al P.R.G.C. connessa all'approvazione del progetto di "Ristrutturazione della scuola dell'infanzia" presentata in data 17/09/2018 prot. 2226 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa variante parziale
- Norme Tecniche di attuazione
- Tavola P3 – Sviluppi del PRGC relativi al centro storico
- Verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.

Dato atto che la Variante Semplificata al PRGC, adottata con la suddetta deliberazione C.C. n. 24 del 26/09/2018 è stata depositata presso la Segreteria Comunale ed è stata pubblicata, previo avviso affisso all'albo pretorio del Comune, per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 30/10/2018 durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;

Considerato che non risultano pervenute osservazioni;

Dato atto che il Comune di Cercenasco ha effettuato la trasmissione della Variante semplificata n.1 al PRGC Vigente ai sensi dell'articolo 17bis, comma 6, secondo periodo, della LR n.56/77 alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana di Torino, con nota del 12/10/2018 prot. 2447, "*Invio documentazione variante ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001 ed attivazione della procedura*";

Considerato che la documentazione di progetto costituente la Variante, comprensiva del documento Tecnico di verifica di non assoggettabilità alla VAS, è stata trasmessa in data 12/10/2018 tramite Posta Elettronica Certificata, alla Città Metropolitana di Torino – Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali e all'A.R.P.A. Piemonte dipartimento Provinciale di Torino per l'acquisizione da parte dei soggetti competenti in materia ambientale dei pareri e dei contributi necessari per l'espletamento della verifica di assoggettabilità della variante stessa;

Dato atto che nei termini previsti è pervenuto il solo parere di "non assoggettabilità" da parte dell'ARPA Piemonte – Dipartimento di Torino, prot. 2614 del 2/11/2018;

Vista la determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 11 del 6/03/2019 con cui è stato approvato il provvedimento di verifica di NON assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante semplificata n. 1 al PRGC vigente del Comune di Cercenasco, redatta dall'Organo Tecnico Comunale in data 13/12/2018 prot. 2960 che ha stabilito, l'esclusione della Variante Semplificata n. 1 dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12, comma 4, del decreto legislativo 3/04/2006 n. 152;

Considerato che, relativamente alle procedure di approvazione della presente variante semplificata secondo il combinato-disposto del:

--comma 6, secondo periodo, dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 secondo cui: “[...] Per la variante urbanistica è, altresì, possibile applicare la procedura semplificata di cui all'articolo 19 del d.p.r. 327/2001; in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del d.p.r. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del d.p.r. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.”

-l'articolo. 19 del d.p.r. 327/2001 - Approvazione del progetto - prevede:

“1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

2. Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto esecutivo da parte della autorità competente è trasmesso al Consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico. (L)

3. Il vincolo preordinato all'esproprio si intende apposto quando diventa efficace la delibera di approvazione della variante al piano urbanistico generale, ovvero uno degli accordi o degli atti indicati all'articolo 10, comma 1, con cui è approvato il progetto definitivo. (L)

4. Nei casi previsti dai commi 1 e 2, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del Consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia. “

Considerato che ad oggi la Regione Piemonte non ha manifestato alcun dissenso all'approvazione del “piano urbanistico” e che sono decorsi novanta giorni dalla trasmissione effettuata con nota prot.2447 del 12/10/2018 e considerato che non risultano pervenute opposizioni neppure dalla Città Metropolitana di Torino;

Ritenuto di potersi attivare le procedure dell'articolo l'articolo. 19 del d.p.r. 327/2001 e del comma 6, secondo periodo, dell'articolo 17bis della L.R. 56/1977 e smi: disponendo l'efficacia della Variante composta da:

--Relazione illustrativa;

--Norme Tecniche di Attuazione;

--Tavola P3 – Sviluppi del PRGC relativi al Centro storico;

--Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

documentazione già oggetto dell'approvazione con deliberazione C.C. n.24 del 26 Settembre 2018

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs 267/2000 e smi, testo unico degli enti locali;

Vista la LR 56/1977 e s.m.i;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio Tecnico per quanto concerne la regolarità tecnica (art. 49 c. 1 del T.U. 267/2000);

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano

### **DELIBERA**

1)-Di adottare il progetto definitivo di Variante Semplificata n.1 al PRGC vigente, ai sensi dell'articolo dell'art. 17 bis della L.R. n. 56/1977 e dell'art. 19 comma 3 del DRP 327/2001. , a

firma dell'Arch. Anna Ughetto con studio in Torino costituito dei seguenti elaborati approvati con delibera del Consiglio comunale n. 24 del 26/09/2018:

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Tavola P3 – Sviluppi del PRGC relativi al Centro storico
- Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS

2)-di dare atto che la Variante rispetta tutte le indicazioni e le caratteristiche previste dalla Legge Regionale e per tale motivazione rientra a pieno titolo tra le varianti di cui all'articolo 17 comma 5 della LR 56/1977 in quanto soddisfa tutte le condizioni di cui ai punti a)-b)-c)-d)-e)-f)-g)-h) della normativa regionale ed è classificabile come “Variante Parziale”, come evidenziato nelle tabelle inserite nelle premesse e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa.

3)-Di dare atto che determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 11 del 6/03/2019 è stato approvato il provvedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante semplificata n. 1 al PRGC vigente del Comune di Cercenasco, redatta dall'Organo Tecnico Comunale in data 13/12/2018 prot. 2960 che ha stabilito, l'esclusione della Variante Semplificata n. 1 dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12, comma 4, del decreto legislativo 3/04/2006 n. 152;

3) Di dare mandato al responsabile del settore Tecnico di porre in essere tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione di cui all'articolo 17 comma 7 della LR 56/1977. e smi

Successivamente, il Consiglio Comunale, su proposta del Presidente, con voti unanimi favorevoli, per l'urgenza di provvedere, non appena pubblicato il presente atto, a darne attuazione,

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, Dlgs. N. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**

F.to RUBIANO Teresa

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to CAFFER EZIO MARIO

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30/04/2019

Cercenasco, lì 30/04/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to CAFFER EZIO MARIO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
CAFFER EZIO MARIO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to CAFFER EZIO MARIO