



COMUNE DI CERCENASCO

Provincia di Torino

Via XX Settembre n. 11 - CAP 10060

Tel. 011 9809227 - 011 9801874 - Fax 011 9802731

www.comune.cercenasco.to.it

AVVISO DI GARA

OGGETTO: Affitto di terreno in territorio e di proprietà del Comune di Cercenasco per coltivazioni agricole.

Il Comune di Cercenasco intende procedere all'affitto dei terreni di proprietà comunale da destinare a coltivazioni agricole:

- Fg. 18 n. 181 località Piè della Serpe g.te piem. 0.70
- Fg. 13 n. 83 località Baracca g.te piem 0.39
- Fg. 3 n. 95 località Grilli g.te piem. 0.85

Il giorno 22.12.2025 alle ore 10.00, in una sala del Palazzo Comunale di Cercenasco avrà luogo un esperimento di gara pubblica per l'affitto del terreno di proprietà comunale, al solo fine di destinarlo a coltivazioni agricole.

L'importo del canone d'affitto annuo a base di gara per ciascun appezzamento è pari ad euro 250,00 (duecentocinquanta/00), per giornata piemontese.

Il canone d'affitto sarà assoggettato annualmente all'aggiornamento in base agli indici Istat, allo scopo di adeguarlo ai valori correnti nel tempo.

La durata dell'affitto è fissata in anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di stipulazione del contratto, in deroga al rispetto della durata, ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/1982.

L'aggiudicazione del contratto d'affitto si effettuerà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con l'importo del canone posto a base di gara.

Sono ammesse solo offerte in aumento dell'importo a base di gara..

La gara sarà valida anche nel caso di una sola offerta.

L'aggiudicatario potrà immettersi nel possesso del terreno successivamente alla stipula di regolare contratto d'affitto, assumendo l'impegno a non subaffittarlo.

L'annualità dell'affitto dovrà essere versata in una rata entro il giorno 30 (trenta) del mese di novembre.

E' fatto divieto di coltivazione di piante ad erbe infestanti, e di spargimento di liquami suini ed ovicoli.

I terreni devono essere adibiti esclusivamente a coltivazioni agricole.

Si rammenta che nei terreni nei quali è presente un corso d'acqua o risorgiva, le attività di coltivazione devono essere svolte nel rispetto delle normative ambientali e mantenendo le distanze dalle sponde previste dalla legge.

Tutte le spese e le lavorazioni per l'attività agricola sono interamente a carico dell'affittuario.

Le spese contrattuali saranno suddivise in parti uguali.

Si applica il diritto di prelazione disciplinato dall'art. 4 bis della legge n. 203/1982 in tema di patti agrari, sia a coltivatore diretto che a conduttore non coltivatore diretto, anche ai rapporti in scadenza conclusi ai sensi dell'art. 45 della citata legge n. 203/1982.

Per la partecipazione alla gara gli interessati dovranno far pervenire a questo Comune, entro il termine delle ore 11,00 del giorno 19.12.2025, precedente a quello fissato per la gara, **una busta controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara.**

Nella busta devono essere inserite:

1. **l'offerta redatta e sottoscritta sull'apposito modulo predisposto da questo Comune, allegato al presente avviso e ritirabile presso gli uffici comunali o scaricabile dal sito istituzionale del comune di Cercenasco www.comune.cercenasco.com esprimendo l'importo annuo offerto per giornata piemontese in cifre e lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello in lettere.**
2. **una copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore e del codice fiscale.**
3. **E' ammessa una sola offerta in ogni busta**

L'offerta espressa in modo non conforme a quanto sopra descritto comporterà l'esclusione dalla gara.

Si procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa.

La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora ed ad altro giorno.

I dati personali dei partecipanti verranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Cercenasco, 17.11.2025



Il Funz.incaricato

AVVISO DI GARA PER AFFITTO TERRENO
OFFERTA PER AFFITTO DI TERRENO IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' COMUNALE PER
COLTIVAZIONI AGRICOLE
Base di gara: euro 250,00

Il sottoscritto

nato a – il

residente a via n.

titolare o legale rappresentante della ditta

con sede in via n.

codice fiscale/partita IVA

DICHIARA

1. di accettare tutte le condizioni previste dall'Avviso di gara in data 17.11.2025 per affitto di terreni;
2. di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari e di aver effettuato sopralluogo sul sito;
3. di impegnarsi a condurre il terreno in affitto direttamente;
4. di accettare e stipulare il contratto d'affitto in deroga rispetto alla durata, ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/1982;
5. di impegnarsi a non coltivare piante ed erbe infestanti, e a non spargere liquami suini ed ovicoli;
6. di impegnarsi a pagare il canone annuo d'affitto nel mese di novembre di ciascun anno;
7. il terreno deve essere adibito esclusivamente a coltivazioni agricole.

OFFRE

per l'affitto del terreno ubicato in Cercenasco, Terreno della superficie di circa giornate piemontesi, fg. mappale n. – località da adibire a coltivazioni agricole,

- (in cifre) €. per giornata piemontese di terreno
- (in lettere) €. per giornata piemontese di terreno

Pertanto il canone annuo d'affitto offerto per l'intero appezzamento è il seguente:

- (in cifre) €.
- (in lettere) €.

Allega copia fotostatica del documento d'identità e del codice fiscale.

li,.....

FIRMA

(per esteso e leggibile)

.....

N.B. L'incompleta compilazione della presente dichiarazione e la mancanza della copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità comporta la NON validità dell'offerta e di conseguenza l'annullamento della stessa