



# COMUNE di CERCENASCO

Provincia di Torino

Via XX Settembre n. 11 - CAP 10060

Tel. 011 9809227 – 011 9801874 Fax 011 9802731

[www.comune.cercenasco.to.it](http://www.comune.cercenasco.to.it)

[cercenasco@comune.cercenasco.to.it](mailto:cercenasco@comune.cercenasco.to.it)

## AVVISO DI GARA PER AFFITTO APPARTAMENTO

**OGGETTO: Affitto di un appartamento ad uso ufficio di proprietà del Comune di Cercenasco ubicato presso l'immobile denominato "Il Mulino" in via Carignano 2.**

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 23 del 13.04.2021 con cui è stato demandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale l'attuazione dell'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per capire se ci sono soggetti interessati alla locazione della seguente unità immobiliare sita in Cercenasco via Carignano n. 2 e precisamente: **al piano quinto locale uso ufficio censito catastalmente al foglio 12 mappale 324 subalterni 118.**

L'appartamento è costituito da un unico locale ad uso ufficio con annesso servizio igienico per una superficie complessiva di mq. 84 oltre ad un balcone coperto – come da planimetria allegata.

L'importo del canone mensile d'affitto a base di gara è pari ad Euro **400,00** (quattrocento/00).

Per l'affitto dell'immobile si precisa quanto segue:

- l'alloggio sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova,
- dal canone sono da considerarsi escluse le spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio;
- i locali possono aver bisogno di interventi di manutenzione e di un adeguamento impiantistico in base alle necessità lavorative dell'aggiudicatario; tali innovazioni/ristrutturazioni saranno a carico dell'aggiudicatario, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'aggiudicatario dovrà poi provvedere a trasmettere, a lavori ultimati, le certificazioni del caso.
- qualora siano necessari dei lavori di manutenzione straordinaria, dovranno essere eseguiti a cura del soggetto gestore a scemuto dell'affitto del locale, previo parere e autorizzazione comunale;
- la locazione dell'unità immobiliare, avrà una durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei;
- il pagamento del canone di locazione avverrà in rate mensili anticipate mediante versamento al tesoriere comunale, entro il giorno 5 del primo mese di riferimento, a seguito di emissione della fattura da parte del Comune;
- f) il canone annuo sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%;

- g) sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.
- h) le spese relative a tutte le utenze (il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti) che dovranno essere sostenute con l'intestazione diretta delle forniture e servizi da parte dell'aggiudicatario,
- i) il conduttore dovrà farsi carico della realizzazione di lavori di carattere straordinario ed allestimento di adeguati arredi ed attrezzature in base alle esigenze dell'attività che si intende condurre;
- j) gli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e comunque resta a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative;
- k) il conduttore dovrà acquisire tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività che si intende intraprendere all'interno dello stabile, che deve essere compatibile con le norme di P.R.G.
- l) per il decoro dell'immobile, al conduttore sarà fatto divieto di affiggere immagini o insegne sulla facciata, sui parapetti dei balconi, dei terrazzi e delle scale, sui serramenti e nelle parti comuni);

L'aggiudicazione del contratto d'affitto si effettuerà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con l'importo del canone posto a base di gara.

Sono ammesse solo offerte in aumento dell'importo a base di gara.

La gara sarà valida anche nel caso d'una sola offerta.

L'aggiudicatario potrà immettersi nel possesso dell'appartamento successivamente alla stipula di regolare contratto d'affitto, assumendo l'impegno a non subaffittarlo.

Per la partecipazione alla gara gli interessati dovranno far pervenire a questo Comune, **entro il termine delle ore 12 del giorno 17/05/2021 una busta controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, e contenente:**

1. **L'offerta debitamente sottoscritta utilizzando il modello 1 allegato al presente avviso di gara;**
2. **Copia fotostatica d'un valido documento d'identità del sottoscrittore.**

**Il concorrente deve dichiarare l'importo offerto, esprimendolo in cifre e lettere, ed indicare anche l'oggetto della presente gara.**

Si procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Paola Galliana – Responsabile del Tecnico del Comune di Cercenasco.

IL FUNZIONARIO DELL'AREA TECNICA

*Arch. Paola GALLIANA*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 E DEL d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa