



# COMUNE DI CERCENASCO

Città Metropolitana di Torino

Via XX Settembre n. 11 - CAP 10060

Tel. 011 9809227 - 011 9801874 - Fax 011 9802731

## AVVISO

### PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NELL' AREA ARTIGIANALE LUNGO LA S.P.139 censiti catastalmente al foglio 10 mappali 534 e 486

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE AREA TECNICA RENDE NOTO

Che il Comune di Cercenasco intende alienare a trattativa privata, i sotto indicati immobili di proprietà comunale:

Descrizione	foglio	mappale	Superficie mq	Zona
Ente Urbano	10	534	1.193	Artigianale di completamento
Prato irriguo	10	486	4.153	Artigianale di completamento

Che la valutazione è scaturita dalla perizia redatta dall'ufficio tecnico comunale che fissa un valore al mq. pari a Euro 50,57

foglio	mappale	Superficie mq	Valore Euro/mq da perizia	Valore Complessivo Euro
10	534	1.193		
10	486	4.153		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO		5.346	50,57	270.347,22 <b>270.000,00</b>

La vendita del bene viene effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel giorno dell'immissione in possesso dell'acquirente, come "visto e piaciuto".

Non si garantisce che la superficie reale sia identica alla superficie catastale . tale verifica potrà essere effettuata a cura e spese dell'offerente e comunque non costituirà motivo di eventuale richiesta di riduzione del prezzo.

L'acquirente esonera il venditore da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dell'obbligo di effettuare opere di migliorie, manutenzione, adeguamento, con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

Il Comune di Cercenasco, alienante, assumerà nel contratto di vendita, per il tramite del proprio rappresentante, la più ampia garanzia per la legittima appartenenza dell'immobile e per la immunità del medesimo da ogni peso, vincolo, onere, privilegio, ipoteche e per ogni molestia ed evizione di cui abbia documentata conoscenza.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

**Per la partecipazione alla trattativa, gli interessati dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 11,00 del giorno LUNEDI 22/03/2021** pena esclusione all'Ufficio Protocollo del Comune di Cercenasco, via XX settembre n. 11 c.a.p. 10060 - CERCENASCO (TO) un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI TERRENO IN AREA ARTIGIANALE".

Il plico deve contenere due buste a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno le generalità dell'offerente e rispettivamente la dicitura " OFFERTA " e " DOCUMENTI ".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine stabilito non sarà accettata alcuna offerta anche se sostitutiva ed aggiuntiva dell'offerta precedente e non sarà consentito, in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure quelle di miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

Non saranno presi in considerazione i plichi sui quali non sia stata apposta l'indicazione dell'oggetto della gara, oppure l'indirizzo del mittente e non si farà luogo all'apertura dei plichi non sigillati e controfirmati.

Darà luogo all'esclusione dalla gara anche il caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti.

All'interno del plico dovranno essere contenute due buste, ciascuna debitamente sigillata, contraddistinte esternamente con l'indicazione delle diciture:

- " BUSTA A) - DOCUMENTAZIONE ";
- " BUSTA B) - PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO ".

All'interno di ciascuna busta dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

**- BUSTA A) – DOCUMENTAZIONE;** essa dovrà contenere :

**1)** Foglio in carta semplice, redatto in lingua italiana, riportante apposita autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche ed integrazioni, che dichiarerà:

**1.a)** le generalità (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale se trattasi di persona fisica, ragione sociale, recapito o sede legale, codice fiscale e/o partita IVA, attività offerente, iscrizione alla C.C.I.A.A. se trattasi di società, associazioni di imprese, enti o ditte individuali). Se l'offerta è presentata dal Legale Rappresentante, del soggetto offerente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del Legale Rappresentante, autenticata ai sensi dell'art. 21 del TU D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Se l'offerta è presentata da un Procuratore del soggetto offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata.

In tale ipotesi le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto, si intendono fatti a nome e per conto della persona mandante, rappresentata dal mandatario.

**1.b)** di avere preso visione del presente bando e di accettarne tutte le condizioni;

**1.c)** di avere preso conoscenza di tutti i documenti amministrativi - tecnici depositati presso il Comune di Cercenasco inerenti il citato immobile;

**1.d)** di conoscere e accettare la situazione di fatto e diritto dell'immobile in cui si trova, come " visto e piaciuto " con accensioni e pertinenze, diritti, oneri, rischi, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni inerenti;

**1.e)** di accettare che ogni onere inerente la procedura di vendita del bene ( spese pubblicazioni, frazionamenti, spese notarili, imposte, etc.), saranno ad esclusivo carico della parte acquirente;

**1.f)** che a proprio carico non vi sono procedimenti definitivi o in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956 n. 1423, o di una delle cause ostative previste dagli artt. 10 e 10 sexies della L. 31/5/1965 n. 575 (se trattasi di persona fisica);

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta in calce con firma autografa leggibile e per esteso dal concorrente o dal legale rappresentante.

**2)** Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di società, associazioni di imprese o ditte individuali occorre produrre anche i documenti indicati ai seguenti punti 3, 4 e 5.

**3)** Certificato o dichiarazione comprovante l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di data non anteriore a tre mesi dalla data di pubblicazione del bando, dal quale deve obbligatoriamente risultare che l'impresa è attiva e a suo carico non risultano pervenute dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata.

**4)** Il certificato di cui al punto 3) del presente bando deve essere prodotto a pena di esclusione:

4.a) per il titolare delle imprese individuali;

4.b) per tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice;

4.c) per tutti i componenti la società in caso di società in nome collettivo;

4.d) per tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nel caso di società di qualunque altro tipo.

**5)** Una dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, resa dal titolare e da ogni altro soggetto dotato del potere di rappresentanza, attestante a pena di esclusione:

**5.a)** inesistenza di un già emanato provvedimento definitivo ed assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956 n. 1423, o di una delle cause ostative previste dagli artt. 10 e 10 sexies della L. 31/5/1965 n. 575;

**5.b)** insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività o dell'ammissione a concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, ovvero dello stato di sospensione dell'attività commerciale;

**5.c)** inesistenza di procedure in corso per la dichiarazione di fallimento, o per l'ammissione a concordato preventivo, amministrazione concordata e amministrazione straordinaria;

**5.d)** insussistenza di una delle condizioni previste dalle vigenti norme che precludono la stipula di contratti o di convenzioni con le stazioni appaltanti;

**5.e)** per le imprese costituite in forma societaria, inoltre, dovrà essere resa dal legale rappresentante, sempre a pena d'esclusione, espressa dichiarazione di non assoggettamento della società ad alcuna delle misure interdittive di cui al D. Lgs. 08/06/2001 n. 231 che comportino l'incapacità a contrattare con la P.A.

Nelle domande dovrà, altresì, essere indicato l'indirizzo presso il quale si chiede siano trasmesse le comunicazioni. Qualora dopo la presentazione della domanda, e fino al momento dell'assegnazione e stipula dell'atto di vendita, il soggetto concorrente e/o assegnatario dovesse cambiare la sede e/o il recapito dichiarato nella domanda stessa ai fini del ricevimento di tutte le comunicazioni relative all'assegnazione ed alla successiva stipula del contratto di compravendita, è tenuto a darne comunicazione per iscritto. In caso contrario il soggetto inadempiente verrà considerata d'ufficio rinunciataria.

## **BUSTA B - PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO**

Per partecipare alla gara dovrà essere prodotta insieme alla offerta, la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, pari a un decimo del valore posto a base della gara ( € 27.000,00 ) e costituita mediante versamento della somma in contanti presso la Tesoreria comunale, ovvero mediante fideiussione bancaria, ovvero tramite polizza assicurativa, ovvero con assegno bancario.

L'importo offerto deve la busta " OFFERTA " dovrà contenere un foglio in carta bollata da € 16,00 riportante: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale se trattasi di persona fisica; ragione sociale, recapito o sede legale, partita IVA se trattasi di società, associazioni di imprese, enti o ditte individuali; l'offerta, chiaramente espressa in cifre ed in lettere, la data, la firma leggibile e per esteso dell'offerente con l'indicazione dell'importo intero che il concorrente intende offrire, che dovrà essere in ogni caso, a pena d'esclusione, pari o superiore a quello stimato a base d'asta.

L'offerta, redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma autografa dal concorrente o dal legale rappresentante, o dal procuratore, dovrà contenere l'importo intero del valore offerto, al netto di oneri fiscali e tenendo conto dei sotto elencati presupposti:

- non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo sopra specificato;
- offerte dovranno essere formulate tramite la somma offerta scritta in cifre ed in lettere;
- le offerte presentate dovranno essere accompagnate da apposita nota ove sia specificata la volontà di concorrere all'acquisto dell'immobile sopra specificato;
- l'offerente dovrà dichiarare inoltre la vincolarità, la irrevocabilità dell'offerta e la sua validità per centottanta giorni a decorrere dalla data di aggiudicazione della trattativa privata;

L'Amministrazione Comunale declina ogni e qualsiasi responsabilità per la ritardata o mancata ricezione di offerte entro il termine prefissato.

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile:

a. a parità di offerta, al proprietario dell'immobile confinante;

b. anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i. si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

La Commissione Giudicatrice si riunirà in seduta pubblica in data **30/03/2021** alle ore 16,00 e seguenti per l'apertura e la valutazione delle offerte.

Il contratto verrà stipulato nel termine di 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto. In caso di mancata stipulazione per causa imputabile all'aggiudicatario, il Comune, previa diffida ad adempiere entro i successivi 15 giorni, provvederà ad introitare l'intero importo della cauzione o della caparra prestata.

A fronte delle valutazioni che verranno espresse dalla Commissione Giudicatrice, l'Amministrazione determinerà, con provvedimento motivato, se addivenire o meno alla stipula del contratto di compravendita, non ritenendosi vincolata aprioristicamente a tale stipula in virtù del fatto che è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica di cui al presente avviso.

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio Comunale per la durata di giorni 15 decorrenti dalla data odierna e reso disponibile sul sito internet dell'Amministrazione **[www.comune.cercenasco.to.it](http://www.comune.cercenasco.to.it)**

Per eventuali informazioni ci si può rivolgere al Responsabile del procedimento geom. Mario Druetta telefonando al n. 0119809227 o a mezzo e-mail all'indirizzo: [ufficiotecnico@pec.comune.cercenasco.to.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.cercenasco.to.it)

Il Responsabile del Servizio  
**Arch. Paola GALLIANA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U 445/2000 E DEL d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa